

**Состав характеристика и состояние общего имущества многоквартирного дома №19
по состоянию на 01.01.2013г.**

1. Адрес многоквартирного дома п.Совхоз им. Ленина, д.№19;
2. Серия, тип постройки ;
3. Год постройки 2011;
4. Этажность 16;
5. Количество квартир 160;
6. Общая площадь многоквартирного дома 16964,5 м²;
7. Общая площадь жилых помещений 11398,1 м²;
8. Общая площадь нежилых помещений 2683,4 м²;
9. Степень износа по данным государственного технического учета 0 %;
10. Год последнего комплексного капитального ремонта ;
11. Площадь земельного участка придомовой территории м².

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I Помещения и инженерные коммуникации общего пользования		
Помещения общего пользования	Количество <u> </u> шт.	
Межквартирные лестничные площадки	Количество <u> </u> шт.	Количество лестничных площадок, требующих текущего ремонта <u> </u> шт.
Лестницы	Количество лестничных маршей <u>74</u> шт.	Количество лестниц, требующих ремонта <u> </u> шт.
Лифтовые и иные шахты	Количество: - лифтовых шахт <u>4</u> шт.	Количество лифтовых шахт, требующих ремонта <u> </u> шт.
Коридоры	Количество <u> </u> шт.	Количество коридоров, требующих ремонта <u> </u> шт.
Технические этажи	Площадь <u>980,5 м²</u> Материал пола бетон марки В7.5	Санитарное состояние <u>удовлетворительное</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное)
Технические подвалы	Перечень установленного инженерного оборудования: Тепловой узел систем	Санитарное состояние <u>удовлетворительное</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное). Требования пожарной безопасности <u>удовлетворительное</u> (указать

	отопления и ГВС (узел учета тепловой энергии) станция холодного водоснабжения (повысительные насосы – 3 шт., щит управления, термометры, манометры, запорная арматура), станция пожаротушения (насосы-2 шт., щит управления, термометры, манометры, запорная арматура) запорная арматура, водосчетчик ХВС, электросчетчик.	соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются, дать краткую характеристику нарушений). Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в замене: 1. <u>Необходима реконструкция воздухоотделителей системы отопления.</u> Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в ремонте: 1. <u>Необходим профилактический ремонт насосов повысительной станции ХВС.</u>
Кровля	Вид кровли <u>плоская</u> (указать плоская, односкатная, двускатная, иное) Материал кровли <u>руберекс</u> Площадь кровли <u> </u> м ²	Характеристика состояния <u>удовлетворительное</u> - площадь крыши, требующей капитального ремонта <u> </u> м ² ; - площадь крыши, требующей текущего ремонта <u> </u> м ²
Двери	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования <u>204</u> шт. из них: - деревянных <u>134</u> шт.; - металлических <u>70</u> шт.	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования, требующих ремонта <u> </u> шт., из них - деревянных <u> </u> шт.; - металлических <u> </u> шт.
Окна	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования <u>32</u> шт.	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования, требующих ремонта <u> </u> шт.
Лифты и лифтовое оборудование	Количество <u>4</u> шт. В том числе: грузовых <u>2</u> шт. м ²	Количество лифтов, требующих: - замены <u> </u> шт.; - капитального ремонта <u> </u> шт.; - текущего ремонта <u> </u> шт.
Запорная и регулирующая арматура	Количество арматуры <u>384</u> шт. В том числе: кран шаровой полнопроходный муфтовый с «ручкой-рычагом» <u>73</u> шт.; кран шаровой	Количество запорной и регулирующей арматуры, требующих: - ремонта <u> </u> шт.; - замены <u> </u> шт.

	<p>полнопроходный муфтовый (спускн.) <u>69</u> шт.;</p> <p>кран шаровой полнопроходный муфтовый (воздух.) <u>12</u> шт.;</p> <p>кран шаровой муфтовый <u>116</u> шт.</p> <p>кран для выпуска воздуха конструкции Маевского <u>76</u> шт.;</p> <p>ручной фланцевый балансировочный кран <u>2</u> шт.;</p> <p>задвижка чугунная с обрезным клином <u>2</u> шт.;</p> <p>задвижка чугунная фланцевая <u>19</u> шт.;</p> <p>обратный клапан фланцевый <u>3</u> шт.;</p> <p>кран пробковый сальниковый <u>4</u> шт.;</p> <p>автоматический муфтовый балансировочный клапан <u>8</u> шт.</p>	
<p>Вентиляция и дымоудаление</p>	<p>Количество <u>12</u> шт. В том числе:</p> <p>- подпор воздуха в пассажирские шахты лифтов(ПД1, ПД3) ВКОП1-В0 25-188-8-Н-20-У1-11х970-380-01-30-5 с электродвигателем А112М4 N=5,5кВт, L=20740м³/час, n=1450 об/мин.,H=700Па - <u>2</u> шт;</p> <p>- подпор воздуха в грузовые шахты лифтов(ПД2, ПД4) ВКОП1-В0 25-188-8-Н-20-У1-11х970-380-01-35-05 с</p>	<p>Количество вентиляционных систем, требующих:</p> <p>- замены <u> </u> шт.;</p> <p>- капитального ремонта <u> </u> шт.;</p> <p>- текущего ремонта <u> </u> шт.</p>

	<p>электродвигателем А132S4 N=7,5кВт, L=24390м³/час, n=1455 об/мин.,H=720Па - <u>2</u> шт;</p> <p>- дымоудаление из коридоров(ВД1, ВД2) КРОВ6-8-ДУ-Н-400-У1-1П- 11х1440-380 с электродвигателем А132М4 N=11,0кВт, L=23300м³/час, n=1440 об/мин.,H=750Па - <u>2</u> шт;</p> <p>-вентиляция жилого дома(В1, В2) FTDA-063-2-03-24 с электродвигателем АИР71 В4 N=0,75кВт, L=6360м³/час, n=1350 об/мин.,H=193Па - <u>2</u> шт;</p> <p>-вытяжная вентиляция из помещений санузлов офисов (В3-В6): вентилятор настенный осевой N=0,02кВт- <u>2</u> шт.;</p> <p>вентилятор канальный осевой N=0,02кВт- <u>2</u> шт..</p>	
Мусоропровод	Количество <u>2</u> шт. Количество загрузочных устройств <u>34</u> шт.	Состояние ствола <u>удовлетворительное</u> (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) Количество загрузочных устройств, требующих капитального ремонта <u>-</u> шт. Замена при выходе из строя.
Светильники в местах общего пользования	Количество <u>476</u> шт.	Количество светильников, требующих замены <u>-</u> шт. Количество светильников, требующих ремонта <u>-</u> шт. Замена при выходе из строя.
Радиаторы в местах общего пользования	Количество <u>32</u> шт.	требуют замены <u>-</u> шт.

<p>Насосы подкачки воды</p>	<p>количество <u>б</u> шт. В том числе: АНПУ 2 CR-45-3-2 РКЧ-12(0,81кВт)-31 <u>2</u>шт.; АНУ 3 CR-5-60 РКЧ <u>3</u>шт.; дренажный насос марки ГНОМ 10-10 <u>1</u>шт..</p>	<p>Состояние <u>удовлетворительное</u> (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)</p>
<p>Коллективные приборы учета</p>	<p>Перечень установленных приборов учета, марка и номер: - ТУ121320118151155 (ГВС подача); - ТУ121320118151155 (ГВС обратка); -ВСХ-40 № 10692496 (ХВС); -электросчетчик(квартиры) №7607417; -электросчетчик(квартиры) №7584667; -электросчетчик (лифты,дымоудаление) №7607417; -электросчетчик(освещение) №7070027; -электросчетчик(уличные освещение) №7607417; -теплосчетчик МКТС №3462;</p>	<p>Указать дату следующей поверки для каждого прибора учета: <u>согласно тех. паспорту.</u></p>
<p>Оборудование</p>	<p>Наименование : приборы учета тепловой энергии отопления и ГВС, водосчетчики ГВС и ХВС, счетчик электроэнергии, насосы подкачки, запорная арматура систем отопления, ГВС, ХВС, системы вентиляции и дымоудаления.</p>	<p>Состояние - <u>удовлетворительное</u></p>

<ol style="list-style-type: none">1. Необходим профилактический ремонт насосов повысительной станции ХВС.2. Необходима реконструкция воздухоотделителей системы отопления.		